



ZONIF.	DESTINO	FOS	FOT	H. MAXIMA	DENSIDAD	RETIROS (Min.)	
						FRENTE	FONDO
					hab /ha		
R1	Residencial Baja Densidad	0,400	0,800	8	100	3,00	10,00
R2	Residencial Media Densidad	0,500	1,000	15	200	3,00	10,00
R3	Residencial Baja Densidad	0,400	0,800	8	100	3,00	10,00
C1	Comercio	1,000	1,000	10			
E1	Equipamiento Educativo	0,250	0,500	10		3,00	10,00
E2	Equipamiento Urbano	0,200	0,500	8			
E3	Equipamiento Deportivo	0,100	0,200	15		5,00	15,00
UP	Espacio Verde / Recreativo	0,100	0,100	4		5,00	15,00

Fuente: Elaboración propia.

 	<p align="center"><b>"PROGRAMA DE RECONVERSIÓN URBANA DE LA ACTUAL PLAYA DE MANIOBRAS FERROVIARIAS DE LA CIUDAD DE ZAPALA" Provincia de Neuquén</b></p>	Informe N°3: <b>ANTEPROYECTO URBANO-ALTERNATIVA SELECCIONADA</b>
	PROPUESTA PRELIMINAR DE ZONIFICACION PARA CADA UNIDAD DE INTERVENCIÓN	Fecha: <b>SEPTIEMBRE 2008</b>
		Escala: <b>1:3.000</b>